

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Мордовский государственный университет
им. Н.П. Огарёва»



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОРДОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н. П. ОГАРЁВА

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по научной работе
ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарёва»
Н. В. Сенин

« 15 » _____ 2018 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Современное регулирование земельных отношений на местном уровне»

Форма обучения – очная

Нормативный срок освоения программы – 1 неделя

Объем – 1,0 зачётная единица / 36 академических часов

САРАНСК 2018

І. УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы
«Современное регулирование земельных отношений на местном уровне»

1. ЦЕЛЬ ОБУЧЕНИЯ

Основная цель обучения – изучение актуальных изменений в области регулирования земельных отношений на местном уровне.

Категория обучающихся: муниципальные служащие администраций муниципальных районов (го Саранск) Республики Мордовия, в должностные обязанности которых входят вопросы управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений.

Срок обучения: 36 академических часов.

Форма обучения: очная (с отрывом от муниципальной службы).

№	Наименование учебных модулей (тем)	Всего часов	в том числе		Форма контроля
			лекции	практические	
1	2	3	4	5	6
1	Актуальные изменения нормативно-правового регулирования земельных отношений на местном уровне	2	2	–	дискуссия
2	Планирование использования земель и застройки в поселениях (генеральные планы развития, территориальное зонирование с разработкой правил землепользования и застройки, градостроительные регламенты)	4	–	4	дискуссия
3	Изменения в правовом регулировании предоставления земельных участков	2	2	–	дискуссия
4	Прекращение прав на неиспользуемые и используемые с нарушением норм законодательства земли сельскохозяйственного назначения	6	–	6	дискуссия
5	Прекращение прав на неиспользуемые земельные участки, предоставленные под жилищное строительство	6	–	6	дискуссия
6	Прекращение прав на невостребованные земельные доли и включения на этой основе земель сельскохозяйственного назначения в оборот	6	–	6	дискуссия
7	Комплексные кадастровые работы в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами	4	–	4	дискуссия
8	Организация эффективного муниципального земельного контроля	4	–	4	дискуссия
9	Законодательные изменения в системе кадастра недвижимости и регистрации прав на нее	2	2	–	дискуссия
ИТОГО		36	6	30	
Итоговая аттестация		зачет в форме тестирования			
ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ		36			

2. ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ПРОГРАММЫ СЛУШАТЕЛЬ БУДЕТ

знать:

- изменения нормативно-правового регулирования земельных отношений;
- правовые основы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;
- планирование использования земель и застройки в поселениях;
- изменения в правовом регулировании предоставления земельных участков;
- принципы и механизм оформления прекращения прав на неиспользуемые и используемые с нарушением норм законодательства земли сельскохозяйственного назначения;
- принципы и механизм оформления прекращения прав на неиспользуемые земельные участки, предоставленные под жилищное строительство;
- принципы и механизм оформления прекращения прав на не востребуемые земельные доли и включения на этой основе земель сельскохозяйственного назначения в оборот;
- проблемные вопросы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- правила проведения комплексных кадастровых работ в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами;
- организацию эффективного муниципального земельного контроля;
- законодательные изменения в системе кадастра недвижимости и регистрации прав на нее.

уметь:

- анализировать, толковать и правильно применять нормативные правовые акты регламентирующие регулирование земельных отношений;
- использовать правовые основы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;
- осуществлять планирование использования земель и застройки в поселениях;
- правильно применять изменения в правовом регулировании предоставления земельных участков;
- использовать принципы и механизм оформления прекращения прав на неиспользуемые и используемые с нарушением норм законодательства земли сельскохозяйственного назначения;
- использовать принципы и механизм оформления прекращения прав на неиспользуемые земельные участки, предоставленные под жилищное строительство;
- использовать принципы и механизм оформления прекращения прав на не востребуемые земельные доли и включения на этой основе земель сельскохозяйственного назначения в оборот;
- решать проблемные вопросы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- организовывать эффективный муниципальный земельный контроль;

- использовать правила проведения комплексных кадастровых работ в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами;
- планировать собственную карьеру и профессиональный рост;
- использовать различные методы оценки эффективности профессиональной деятельности муниципальных служащих;
- применять нормативные правовые акты в профессиональной деятельности;
- выявлять проблемы, определять цели, оценивать альтернативы, выбирать оптимальный вариант решения;
- оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения;
- разрабатывать и внедрять полученные знания в реальные проектно-творческие решения.

3. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБУЧЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ДАННОЙ ПРОГРАММЕ

Данная программа существенно повышает уровень квалификации муниципальных служащих по вопросам регулирования земельных отношений на местном уровне, организации муниципальной службы, обеспечения устойчивого развития муниципальных образований, что позволит в перспективе не только создать условия для обеспечения устойчивого развития муниципальных образований, но и повысить эффективность и результативность самих органов местного самоуправления, улучшить технологию и открытость управления.

4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Программа предполагает очное обучение на факультете дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва» с участием высококвалифицированных преподавателей и практических работников – представителей органов власти.

Обучение предполагает лекционные и практические занятия, деловые игры, дискуссии, и обмен опытом. Обучение проводится в группах не более 30 человек.

Слушатель обеспечивается комплектом дополнительных учебно-методических материалов по теме программы (методические материалы, нормативно-правовые акты, справочные материалы).

5. ФОРМА АТТЕСТАЦИИ

По итогам обучения проводится итоговый контроль знаний слушателей – зачет по всей программе обучения (в форме тестирования) с применения тестового комплекса.

6. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Тестовые задания, отражающие содержание каждой темы дополнительной образовательной программы.

Тест состоит из 25 тестовых заданий следующих типов: «множественный выбор», «множественный ответ» и «с недописанным фрагментом». На выполнение теста даётся 30 минут. Рекомендуется распределить время на выполнение тестовых заданий следующим образом. Если слушатель затрудняется ответить сразу на вопрос, необходимо перейти к следующему.